

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO ŠIAULIUOSE, P.VIŠINSKIO G. 35
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) IR TVARKYBOS PROJEKTO
UŽDUOTIS (TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazija, įm. k. 190968866, P. Višinskio g. 35, Šiauliai
2.	Pirkimo objektas	<ul style="list-style-type: none"> • Techninio darbo projekto parengimas • Supaprastinto projekto parengimas Paprastojo remonto ar griovimo projekto parengimas Kapitalinio, paprastojo remonto ar griovimo aprašo parengimas Pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirties keitimo projekto parengimas Tvarkybos darbų projekto parengimas • Projekto vykdymo priežiūros paslaugos • Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato, P. Višinskio g. 35, Šiauliai atnaujinimo (modernizavimo) ir tvarkybos projektas
4.	Statinio adresas	P. Višinskio g. 35, Šiauliai
5.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<ul style="list-style-type: none"> • Pastatas - Mokymo paskirties pastatas, unikalus daikto Nr. 2993-8010-4010; • Esami rodikliai: • Bendrasis plotas: 773,23 m² • Sienos: plytų mūras; • Statybos pabaigos metai: 1938 m; • Aukštų skaičius: 2; • Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų; • Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas; • Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis; • Statinio kategorija: ypatingasis; • Šiaulių m. sav., Šiaulių m., P. Višinskio g. 35, yra nekilnojamoji kultūros vertybė – Pastatas (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 49469). • Projekte reikalinga: • Šildymo sistemos atnaujinimas (modernizavimas) • Mechaninės vėdinimo sistemos įrengimas • Išorės sienos šiltinimas iš vidaus • Cokolio įgilinamosios dalies šiltinimas • Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant praėjimo takus • Šlaitinio stogo dangos keitimas • Langų keitimas • Esamų durų keitimas medinėmis durimis. • Grindų ant grunto šiltinimas • Išorės sienų besiribojančių su gruntu šiltinimas • 7,12 kW fotovoltinės saulės jėgainės įsigijimas • Apšvietimo sistemos atnaujinimas/ modernizavimas/
6.	Statinio statybos rūšis	statinio rekonstravimas statinio remontas: Statinio kapitalinis remontas

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
7.	Statinio kategorija	<ul style="list-style-type: none"> • Ypatingasis statinys • Statinys, esantis kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje
8.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	<ul style="list-style-type: none"> • Paslaugos, susijusios su projekto parengimu: • projekto taisymas pagal projekto valdytojo, Užsakovo ir ekspertų pastabas; • Užsakovo konsultavimas klausimais, susijusiais su parengtu projektu, rangos darbų ir įrangos viešųjų pirkimų vykdymo metu;
9.	Lėšų dydis projekto realizavimui	Didinti pastato energetinį efektyvumą skirtos APVA lėšos 356081,28 Eur ir kitos lėšos.
II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė		
10.	Perkamų paslaugų apimtis:	<ul style="list-style-type: none"> • Bendroji; • Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); Architektūros; • Konstrukcijų; • Gamybos (paslaugų) technologijos; susisiekimui; šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; • Elektrotechnikos; • Apsauginės signalizacijos; Gaisro aptikimo ir signalizavimo; • Procesų valdymo ir automatizacijos; Gaisrinės saugos. • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimui; • Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo;
10.1.	projektavimo paslaugos	<p>Projekto sprendiniai (pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose) tarpusavyje būtų susieti, atskiruose projekto dokumentuose bei tarp atskirų projekto dalių neturi prieštarauti vieni kitiems, ypač atkreipiant dėmesį į projekto dokumentų – projekto sąnaudų kiekio žiniaraščių – kiekių duomenų atitiktį projekto sprendiniams.</p> <p>Parengtame projekte negali būti nurodytas konkretus modelis ar šaltinis, konkretus procesas, būdingas konkrečiam tiekėjo tiekiamoms prekėms ar teikiamoms paslaugoms, ar prekės ženklas, patentas, tipai, konkreti kilmė ar gamyba, dėl kurių tam tikriems subjektams ar tam tikriems produktams .</p>
10.2.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	Užsakyti ir gauti prisijungimo sąlygas, statybą leidžiantį dokumentą
10.3.	projekto vykdymo priežiūra	Nuo statybos darbų pradžios iki statybos darbų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos
11.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<ul style="list-style-type: none"> • Techninio darbo projekto parengimas trukmė 8 mėn. • Projektavimo trukmė turi būti planuojama, atsižvelgiant į tarpines ataskaitas ir (arba) dokumentus ir laiką, reikalingą jiems suderinti ir patvirtinti.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statybos techniniai reglamentai, • Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, HN, elektros įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
13.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p>Šiaulių Sauliaus Sondeckio menų gimnazijos patikėjimo teise valdomas pastatas (<i>unikalus pastato numeris Nekilnojamojo turto registre 2993-8010-4010</i>), Šiaulių m. sav., Šiaulių m., P. Višinskio g. 35, yra nekilnojamoji kultūros vertybė – Pastatas (<i>unikalus kodas Kultūros vertybių registre 49469</i>). Pridedamas nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-1741 (toliau – Vertinimo tarybos aktas)</p> <p>Numatyti panduso įrengimą žmonėms su negalia, sanitarinį mazgą neįgaliesiems.</p>
13.1.	architektūros daliai	<p>Fasado atnaujinimas</p> <p>Langų ir išorinių durų keitimas, įskaitant laiptų remontą ir panduso neįgaliesiems įrengimą</p>
13.2.	konstrukcijų daliai	<ul style="list-style-type: none"> • Šlaitinio stogo dangos keitimas • Išorės sienų šiltinimas iš vidaus • Cokolio įgilinamosios dalies šiltinimas • Perdangų nešiltintoje pastogėje šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis įrengiant praėjimo takus
13.3.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai	Šildymo sistemos atnaujinimas ir mechaninės vėdinimo sistemos įrengimas
13.4.	elektrotechnikos daliai	Apšvietimo sistemos atnaujinimas
14.	Reikalavimai susiję su „Žaliųjų pirkimų“ nuostatų įgyvendinimu bei statinio tvarumo kriterijai	<p>7,12 kW fotovoltinės saulės jėgainės įrengimas</p> <p>Projekte numatyti naudoti tik tokias statybines medžiagas, kurių neigiamas poveikis aplinkai (įskaitant ir poveikį žmonių sveikatai) minimalus arba jo visai nėra.</p> <p>Kelių projektavimo, statybos ir eksploatacijos grupė: LT.pdf (europa.eu) Biurų pastatų projektavimo ir statybos grupė: LT.pdf (europa.eu) Viešųjų kelių apšvietimo įrangos grupė LT.pdf (europa.eu)</p>
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektinius sprendinius derinti su užsakovu.
16.	Reikalaujami ekonominiai rodikliai	Po statinio atnaujinimo pastas turi atitikti B energetinio naudingumo klasę.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai	Lietuvių
18.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>2 popierinius komplektus projekto dokumentacijos</p> <p>1 (vieną) egzempliorių, analogišką suformuotoms popierinėms byloms, įrašytą kompiuterinėje laikmenoje pagal statybos techninio reglamento reikalavimus.</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
19.	Ekspertizės atlikimas	Atliekama projekto ekspertizė: viso. Statinio projekto ekspertizę privalo organizuoti užsakovas, o projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.

PIRKIMO VYKDYTOJO PATEIKIAMY DUOMENYS IR DOKUMENTAI

20.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> • Projektavimo užduotis; • Statinio teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai arba statinio nuomos (panaudos) dokumentai; • specialieji paveldosaugos reikalavimai kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui; • Kiti privalomi dokumentai.
-----	--	---

REIKALAVIMAI PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ SUTEIKIMO REZULTATUI

Projektavimo etapas	Projektuotojo pateikiami dokumentai
Techninis projektas	<p>Pateikiama išvardintų dalių projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji techninio projekto dalis; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas); 3. Architektūrinė dalis; 4. Konstrukcijos; 5. Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (sanmazgo pritaikymui žmonėms su negalia); 6. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; 7. Elektrotechnika (apšvietimo sistemos atnaujinimas); 8. Gaisro aptikimas ir signalizavimas; 9. Procesų valdymas ir automatizacija; 10. Šilumos gamyba ir tiekimas; 11. Gaisrinė sauga; 12. Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; 13. Statinio statybos skaičiuojamoji kaina pagal finansavimo šaltinius; 14. Darbų kiekių žiniaraščiai pagal finansavimo šaltinius
Projektas/ aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
	architektūrinė dalis; Konstrukcijos; Vandentiekis ir nuotekų šalinimas (sanmazgo pritaikymui žmonėms su negalia); Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas; Elektrotechnika (apšvietimo sistemos atnaujinimas); Gaisro aptikimas ir signalizavimas; Procesų valdymas ir automatizacija; Šilumos gamyba ir tiekimas; Gaisrinė sauga; Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas; Statinio statybos skaičiuojamoji kaina pagal finansavimo šaltinius; Ekonominė projekto dalis. Darbų kiekių žiniaraščiai pagal finansavimo šaltinius

	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais.
Supaprastintas statinio projektas	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos. Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projektas/aprašas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais. Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos. Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos ir sąnaudų žiniaraščiai, parengti vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Tvarkybos darbų projektas	Pateikiami aiškinamieji raštai ir sprendinių planai ir schemas, techninės specifikacijos, tvarkybos darbų kiekių žiniaraščiai ir kiti dokumentai, parengti vadovaujantis Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais
Projekto vykdymo priežiūra	Pateikiami dokumentai, vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimais ir kitais norminiais teisės aktais, tarpinės ir galutinė statinio projekto vykdymo priežiūros ataskaitos, jeigu tokios numatytos

Pirkimo vykdytojas (Statytojas / Užsakovas)

Vardas, pavardė

Parašas

Data